

Exercice - Choisir entre deux agencements de magasin

Déco'Line hésite entre deux projets d'agencement de 90 000 € chacun, dont les flux nets de trésorerie attendus sur quatre ans figurent dans le document 1. Taux d'actualisation : 5 %. Vous complétez l'annexe 1.

Document 1 : flux nets de trésorerie (en €)

Projet A (années 1 à 4)	30 000 ; 36 000 ; 40 000 ; 40 000
Projet B (années 1 à 4)	45 000 ; 40 000 ; 28 000 ; 20 000
Investissement initial (année 0)	90 000 € pour chaque projet

Annexe 1

Question	Projet A	Projet B
Total des flux non actualisés (€)	_____	_____
Délai de récupération (années, une décimale)	_____	_____
Somme des flux actualisés à 5 % (€)	_____	_____
VAN (€)	_____	_____
Indice de rentabilité	_____	_____

Le projet à retenir est...

- ☐ A, qui a la VAN la plus élevée
- ☐ ni A ni B, les VAN étant négatives
- ☐ B, qui récupère plus vite sa mise