

Exercice - Emprunt ou crédit-bail pour la camionnette ?

« Vélo Azur » veut acquérir une camionnette de 60 000 € HT. Deux solutions (document 1). Vous calculez le coût de chacune (annexe 1) et vous conseillez le dirigeant.

Document 1

Emprunt	60 000 € à 4 % sur 3 ans, annuités constantes
Crédit-bail	3 loyers annuels de 21 900 €, option d'achat finale négligeable ; le véhicule reste la propriété du bailleur pendant le contrat

Annexe 1 (deux décimales)

Question	Réponse
Annuité constante de l'emprunt (€)	_____
Intérêts de la 1re année (€)	_____
Amortissement du capital la 1re année (€)	_____
Capital restant dû après la 1re année (€)	_____
Coût total de l'emprunt = total des intérêts (€)	_____
Coût total du crédit-bail = loyers - valeur du bien (€)	_____

Le crédit-bail peut être préféré malgré son coût parce qu'il...

- ☐ ne nécessite pas d'apport ni de garantie et préserve la capacité d'emprunt
- ☐ rend l'entreprise propriétaire dès la signature
- ☐ est toujours moins cher qu'un emprunt