

La répartition de la surface de vente de Vert'Sud

Vert'Sud dispose de 2 400 m² de surface de vente, dont 130 m² pour l'accueil, les caisses et les services. La directrice veut vérifier si la surface allouée à chaque univers correspond à sa contribution au chiffre d'affaires et à la marge, puis calculer le coefficient d'occupation des sols (COS). Le linéaire au sol total est de 1 380 mètres.

Document 1 : surfaces et résultats 2026 par univers

Univers	Surface (m ²)	Chiffre d'affaires HT	Marge
Végétaux et pépinière	820	1 150 000 €	437 000 €
Jardin et outillage	560	760 000 €	220 000 €
Animalerie	380	540 000 €	173 000 €

Univers	Surface (m ²)	Chiffre d'affaires HT	Marge
Décoration et maison	360	330 000 €	125 000 €
Alimentation et terroir	150	120 000 €	36 000 €
Services, caisses, accueil	130	—	—
Total	2 400	2 900 000 €	991 000 €

Document 2 : rappels

Notion	Calcul
Productivité d'un univers	chiffre d'affaires (ou marge) ÷ surface en m ²
Surface théorique au prorata	part du chiffre d'affaires × surface marchande
COS	linéaire au sol (m) ÷ surface de vente (m ²)

Annexe 1 (arrondir les pourcentages à une décimale, les montants à l'euro, le COS à deux décimales)

Question	Réponse
Part de la surface de vente marchande (hors services) occupée par les végétaux (%)	_____
Part du chiffre d'affaires réalisée par les végétaux (%)	_____
Chiffre d'affaires au m ² de l'animalerie (€)	_____
Chiffre d'affaires au m ² de la décoration (€)	_____
Marge au m ² de l'ensemble de la surface marchande (€)	_____
Surface « théorique » de la décoration si la surface était répartie au prorata du chiffre d'affaires (m ²)	_____
Coefficient d'occupation des sols du magasin	_____

Questions d'analyse

La décoration occupe 16 % de la surface marchande pour 11 % du chiffre d'affaires. La décision la plus cohérente est :

- ☐ Réduire sa surface au profit des végétaux ou de l'animalerie, plus productifs
- ☐ Augmenter sa surface
- ☐ Fermer l'univers

Le COS (coefficient d'occupation des sols) se calcule par :

- ☐ Linéaire au sol ÷ surface de vente
- ☐ Surface de vente ÷ nombre de références
- ☐ Chiffre d'affaires ÷ surface